

Protokoll Brf Lilla Vik Astrakan Föreningsstämma 5 Juni 2021

1. Ordföranden Arild Russ hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Arild Russ valdes till stämмоordförande.
3. Ordförande anmälde Ingela Christenson Jonsson till protokollförare
4. Fastställande av röstlängd. Christer Karlsson valdes till rösträknare
Närvarande på årsmötet var 11 totalt lägenheter;
nr 1, 2, 3, 4, 5, 10 (via telefon), 11, 14, 17, 27, 28
5. Alf Sahlsten och Christer Carlsson valdes till justeringsmän
6. Stämman fann mötet utlyst i enlighet med stadgarna.
7. Dagordningen godkändes av stämman
8. Årsredovisningen samt verksamhetsberättelse presenterades av Arild Russ samt Thomas Jonsson.
9. Föreningens resultat- och balansräkning fastställdes av stämman.
10. Stämman godkände styrelsens förslag till disposition av årets resultat.
11. Ansvarsfrihet beviljades för styrelseledamöterna.
12. Stämman beslutade att inga arvoden utgår till styrelsen eller revisorerna under 2021.
13. Valberedningen föreslog följande förändringar i styrelsen som godkändes av mötesdeltagarna.
Omval: Arild Russ, Thomas Jonsson. Christer Carlsson
Nyval: Peter Royson suppleant
14. Revisor
Omval: Lars Modie
15. Valberedning
Omval: Alf Sahlsten, Ingela Christenson Jonsson

16. Övriga frågor och väsentliga händelser

Föreningens ekonomi och redovisning hanteras sedan ett år tillbaka av Ylva Borg på Albo Redovisningsbyrå i Ravlunda. Föreningens styrelse granskar och godkänner samtliga betalningar innan utförande.

En översyn behöver göras av fastigheten under 2021 och därefter dokumenteras i en underhållsplan.

Tre lägenheter har bytt ägare sedan förra stämman 2020

Poolen behöver reoveras. Offert är under framtagande. Styrelsen kommer diskutera poolfrågan, ägarskap och reparation, med golfklubbens ledning.

Förslagsfråga

Önskar genomgång av ordningsregler för föreningen. Viktigt att alla medlemmar har kännedom om föreningens stadgar och vilka trivselregler som gäller.

Det handlar dels om att vår fastighet ska ha ett homogent utseende, dels att var och en har ett ansvar för att hålla ordning och reda på innegårdar, uteplatser, källarförråd etc. Information behöver också finnas med om föreningens hemsida och lösenord till föreningens egna sidor, regler för sortering av sopor, städdagar o dyl.

Förslag att skapa ett välkomstbrev som sänds ut i samband med att man köper lägenhet på Lilla Vik. Detta ska skickas ut av styrelsen till den/de nya ägarna.

Styrelsen tar fram ett förslag på ordningsregler/uppdaterar nuvarande dokumentation samt välkomstbrev.

Viktigt med medlemmarnas engagemang i föreningen, alla har ett ansvar och behöver bidra på olika sätt. Styrelsen arbetar för att det ska vara en så lättskött förening som möjligt. Inför nästkommande år kommer vi behöva fler som engagerar sig i styrelsearbete, kontakta gärna valberedningen (ingelacj@gmail.com & bodalf@telia.com) redan nu om du har intresse av detta.

Frågan kring arvode till styrelse och valberedning diskuterades övergripande. Det har funnits tidigare men togs bort för ett antal år sedan. Frågan ska ses över av styrelsen och valberedningen till nästkommande period. Vissa aktiviteter kräver en hel del arbetsinsats, en tanke kan vara att få ersättning för extra ordinärt arbete.

Rättgift. Förslag lämnades att ev använda Länsförsäkringar istället för Anticimex. Alf undersöker frågan och återkommer till styrelsen.

Vajer på träd vid på gården – behöver sättas upp något typ av skydd. Styrelsen ser över en lösning.

Förslag på en enkel modell av cykelskjul mellan restaurangen och sopstationen. Styrelsen tar fram ett förslag.

Enskilda försäkringar för respektive lägenhet – behövs det fortsatt?
Thomas/Styrelsen undersöker det.

Tvättstugan – en investering kommer behöva göras framöver. Kommer budgeteras och läggas i underhållsplanen.

Ordförande tackade alla närvarande medlemmar och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Ingela Christenson Jonsson

Justeras av


Alf Sahlsten


Christer Karlsson

