

Hej Astrakanare!

Som framgår av årsredovisningen är vår ekonomi god och vår kassa ganska god.

Att båda resultat och likviditet är tillfredställande kan vi tillskriva att vi höjde månadsavgiften i tid med Jensen till kommande elprishöjningar samtidigt som vi har varit försiktiga med kostnaderna.

Med några undantag.

Vi har lagt ner ett anseeligt belopp på att täta poolen och installera ett pooltäck och vi har betalat en saftig efterräkning på vattnet.

Vi har också, med Magnussons Bygg hjälp, gjort en genomgång av fastigheten och tagit fram ett utkast på det som skall kunna bli en underhållsplan för föreningen. Utkastet bifogas.

Som framgick av verksamhetsberättelsen i bokslutet så har två lägenheter bytt ägare och efter årets utgång är det 3(23)

Vi önskar alla nya välkomna!

I övrigt har inte mycket hänt i föreningen.

I vår omedelbara omvärld har det emellertid hänt saker.

Golfklubben har bytt ordförande och har lagt ner sina planer, eller snarare lagt på is, om att bygga ut Lilla Vik med lägenheter för korttidsboende och bostadsrätter. Samtidigt har de haft en kort kalabalik

Med Linus o Ida med personal som ledde till att alla sade upp sig och återanställdes..Ät och drick allt vad ni orkar i år så att vi kan bidra till att säkerställa att klubben kan behålla sin fina personal som bidragit otroligt mycket till trivseln här på Astrakan!

Slutligen lite om poolen.

Vid fyllningen av poolen såg vi att det följde med rätt mycket grus i vattnet. Rören läcker också Mao.

Att åtgärda rören innebär att vi måste gräva upp delar av gången vid pergolan mellan lgh 26 och poolen och detta kan endast göras i samarbete med golfklubben. Om och när vi gör det är planen att samtidigt lösa problemen med mätning av vattnet. Astrakan har i dag ingen egen mätare utan vi debiteras differensen mellan huvudmätaren och klubbens 4 mätare (inklusive poolmätaren) och i år fick vi en nota som gav oss hicka eftersom huvudmätaren inte var avläst sedan 2018 samt att vi inte betalade för vattnet förra året. Mao 2 års förbrukning samt vår del av skillnaden mellan debiterat och faktiskt förbrukat sedan 2018.

Om och när vi gräver upp rören till poolen är förslaget att vi bygger ett pumphus där alla mätare och poolteknik byggs in. På så sätt får vi bort mätarna och tekniken från restaurangens källare, vi får egna mätare och vi kan byta den oerhört dyra industrimätaren (ca 50000/år) mot billigare villamätare.

Hur detta och andra projekt skall finansieras hoppas jag att vi kan ha en öppen diskussion om under punkten övrigt på årsmötet.

Under den punkten hoppas jag att vi dessutom kan ha en öppen diskussion om våra ordningsregler och ansvarsregler som omfattar allt från utemöbler och spröjs tullandes för fönster och dörrar.

Eftersom restaurangen är stängd midsommardagen hoppas jag på fint väder så att vi har någonstans att vara.

Väl mött!

Arild