Protokoll Brf Lilla Vik Astrakan Föreningsstämma 20 juni 2026

1. Ordföranden Arild Russ hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Stämman fann mötet utlyst i enlighet med stadgarna.

3. Dagordningen godkändes.

4. Arild Russ valdes till stämmoordförande.

5. Ordförande anmälde Ingela Christenson Jonsson till protokollförare.

6. Lars J Johanson och Åke Fransson valdes till justerare.
   Christer Karlsson valdes till rösträknare.

7. Fastställande av röstlängd. Närvarande på årsmötet var totalt 10 lägenheter; nr 1, 4, 5, 11, 12, 14, 18, 21, 22 och 27. Elva lägenheter anmälde förhinder att deltaga, svar saknades från åtta lägenheter.

8. Föreningens verksamhetsberättelse för 2025 föredrogs av Arild Russ.

   Verksamhetsberättelsen är sedan tidigare utsänd via mejl.

   Underhåll
   I samband med målning av fastigheten gjordes en översyn av samtliga fönsters status. Eventuellt byte av fönsterrutor ansvarar varje ägare för, all annan renovering kring fönstret ansvarar föreningen för. Förutom renovering av fönster kommer slitna ytterdörrar succesivt bytas ut.

   Säkerställande av fastighetens ventilationssystem
   För att säkerställa att våra 29 lägenheters ventilationssystem fungerar tillfredsställande krävs det en gemensam ansats av alla oss ägare.

   Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att;

   - de ventiler som är monterade ovanför varje fönster är ***öppna året runt***.
   Obs gäller ej de sneda takfönstren.
   Vissa ventiler kan vara svåröppnade, använd en polygrip/skruvmejsel samt olja in**.**

   - den köksfläkt som är kopplad till ventilationssystemet ***inte är motorstyrd***.

   Styrning av fastighetens fläktsystem finns i lägenhet 3, 10, 17, 23 och 28, dvs en styrenhet per huslänga. Alf Sahlsten kontrollerar fläktsystemets inställningar ett antal gånger per år.
   Vid renovering som berör ventilation ska styrelsen kontaktas innan arbete påbörjas.

Dokument-ID 092221155575817873 19 Signerat LJJ, ICJ, ÅF

Avgifter
Styrelsen föreslog oförändrad avgift.

Styrelsen föreslog vidare att öka schabloninbetalningen avseende elkostnaderna från 900 kr till 1 200 kr per månad.

Stämman beslutade i enlighet med förslagen. Beslutet var enhälligt.

Det nya beloppet ska vara föreningen tillhanda senast den 1 september.

Nya beloppet att inbetala per månad för samtliga lägenheter, förutom lägenhet nr 6 och 14 som har en något högre avgift, blir 4 242 kr per månad.

Avgift 2 042 kr
Elavgift 1 200 kr
Kapital insats 1 000 kr för de som ej valt att göra en engångs betalning på 24 000 kr.

Totalt 4 242 kr per månad

Styrelsen flaggade också för att elkostnaden för 2026 kommer öka markant jämfört med tidigare år. Anledning är den kalla vintern och våren samt ett högre elpris.

9. Årsredovisningen avseende 2025 föredrogs av Arild Russ.

   Årsredovisningen är sedan tidigare utsänd via mejl.

   Lars Johanson uppmärksammade att inbetalning av kapitaltillskott för 2025 à 316 000 kr ska bokas som ”Inbetalda insatser”. Vidare måste beloppet under kassaflödesanalys ”Likvida medel vid årets slut” justeras.

   Styrelsen föreslog att förnya beslut om möjlighet att uppta lån om maximalt 700 000 kr, om så skulle krävas. I de fall styrelsen upptar ett lån ska befintliga pantbrev utnyttjas.
   Stämman beslutade i enlighet med förslagen. Beslutet var enhälligt.

10. Revisorsberättelsen föredrogs av Lars Modie.

11. Föreningens resultat- och balansräkning fastställdes av stämman.

12. Stämman godkände styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

13. Ansvarsfrihet beviljades för styrelseledamöterna.

14. Stämman beslutade att inga arvoden utgår till styrelsen eller revisorerna.

Dokument-ID 09222115557581787319 Signerat LJJ, ICJ, ÅF

15. Valberedningen föreslog följande styrelsen som godkändes av mötesdeltagarna. Inga förändringar från förgående år.
    Omval 1 år: Arild Russ, Thomas Jonsson, Christer Karlsson, Peter Royson och Per Strömqvist.

16. Revisor
    Omval 1 år: Lars Modie

17. Valberedning
    Omval 1 år: Alf Sahlsten, Ingela Christenson Jonsson

18. Behandling av styrelsens till stämmans hänskjutna frågor samt inkomna motioner.

    Inga inkomna frågor eller motioner.

19. Stämmans avslutande
    Ordförande tackade alla närvarande medlemmar och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

I. C. Jonsson

Ingela Christenson Jonsson

Justeras av

Åke Fransson

Lars J Johanson

Åke Fransson

Dokument-ID 09222115557581787319 Signerat LJJ, ICJ, ÅF