



Årsredovisning 2015

Brf Lilla Vik Astrakan

Bostadsrättsföreningen Lilla Vik Astrakan
Org nr 769610-5902

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Flerårsöversikt	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Upplýsningar till balansräkningen	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen V/A, pool, p-plats. Föreningens andel är 33%. Samfälligheten förvaltar pumpgrop/avlopp 33%. Pool 85%. P-platsanslutningsväg 22%.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har målning skett av fönster och altandörrar. Ny mur har uppförts mot golfbanan. I samband med detta har befintlig slipers borttagits.

Efter räkenskapsåret är det planerat målning av korsvirket, gavlar, fönster och altandörrar.

Flerårsöversikt

		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	829	819	885	824
Resultat efter finansiella poster	tkr	-18	36	184	-50
Soliditet	%	98,3	97,3	95,8	95,0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-84 744
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-28 000
Årets resultat	-18 152
Totalt	<u>-130 896</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande

-Balanseras i ny räkning	-130 896
Totalt	<u>-130 896</u>

Resultaträkning	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	528 224	537 584
Övriga rörelseintäkter	300 795	281 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 019	819 352
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-826 721	-762 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 450	-20 450
Summa rörelsekostnader	-847 171	-782 998
Rörelseresultat	-18 152	36 354
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	110
Summa finansiella poster	0	110
Resultat efter finansiella poster	-18 152	36 464
Resultat före skatt	-18 152	36 464
Årets resultat	-18 152	36 464

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 905 779	3 926 229
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 905 779	3 926 229
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 905 779	3 926 229
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 649	1 085
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 649	1 085
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		266 712	311 599
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		266 712	311 599
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		270 361	312 684
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		4 176 140	4 238 913
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 090 000	4 090 000
Fond för yttre underhåll		146 830	118 830
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 236 830</u>	<u>4 208 830</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-112 744	-121 208
Årets resultat		-18 152	36 464
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-130 896</u>	<u>-84 744</u>
Summa eget kapital		<u>4 105 934</u>	<u>4 124 086</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	54 392
Skatteskulder		658	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 548	60 435
Summa kortfristiga skulder		<u>70 206</u>	<u>114 827</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 176 140</u>	<u>4 238 913</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	4	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprocenter:

Byggnader och mark 0,5 %

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 090 000	4 090 000
Utgående anskaffningsvärden	4 090 000	4 090 000
Ingående avskrivningar	-163 771	-143 321
- Årets avskrivningar	-20 450	-20 450
Utgående avskrivningar	-184 221	-163 771
Redovisat värde	<u>3 905 779</u>	<u>3 926 229</u>


Not 3 Förändring i eget kapital


	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	4 090 000	118 830	-121 208	36 464	4 124 086
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Reservering till yttre fond enl stadgarna	-	28 000	-28 000	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	36 464	-36 464	-
Årets resultat	-	-	-	-18 152	-18 152
Belopp vid årets utgång	<u>4 090 000</u>	<u>146 830</u>	<u>-112 744</u>	<u>-18 152</u>	<u>4 105 934</u>


Not 4 Ställda säkerheter

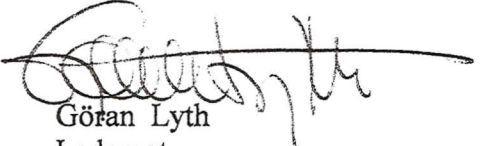
Uttagna pantbrev är till fullo i eget förvar.


Ängelholm 2016.0420


Jan Johansson
Ordförande


Ingela Christensson Jonsson


Bodil Sahlsten
Kassör


Göran Lyth
Ledamot


Lars Modie
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-06


Ann-Marie Tenbrink
Intern revisor

Revisionsberättelse
för
Brf Lilla Vik Astrakan

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015

Granskningen har genomförts enligt god revisionssed.

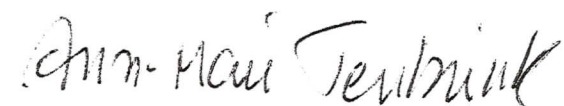
Jag tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att årets resultat disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Lilla Vik 20160325


Ann-Mari Tenbrink