

**Bostadsrättsföreningen Lilla Vik Astrakan**  
**Org nr 769610-5902**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Flerårsöversikt	2
Förändring i eget kapital	3
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Upplýsningar till balansräkningen	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-28 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningens säte är Simrishamn.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen V/A, pool, p-plats. Föreningens andel är 33%. Samfälligheten förvaltar pumpgrup/avlopp 33%. Pool 85%. P-platsanslutningsväg 22%.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har följande utförts:

Målningen är färdigställd.

Ny vägg har installerats i soprummet.

Skärmtak över källarnedgång har installerats.

Spolning, TV-inspektion, renskedger av avloppet ute har verkställts.

Energideklaration har upprättats.

Takfot mot parkering är renoverad.

Efter räkenskapsåret är följande planerat:

Fortsatt underhåll och reparation av poolen.

Ny cykelplats skall iordningställas.

### Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	860	837	825	829
Resultat efter finansiella poster	tkr	37	-51	-127	-18
Soliditet	%	96,2	95,5	96,5	98,3

### Förändring i eget kapital

	Insats- kapital	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	4 090 000	271 700	28 000	-154 715	-51 496	4 183 489
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Reservering till yttre fond enl stadgarna	-	-	28 000	-28 000	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-51 496	51 496	-
Årets resultat	-	-	-	-	37 430	37 430
Belopp vid årets utgång	<u>4 090 000</u>	<u>271 700</u>	<u>56 000</u>	<u>-234 211</u>	<u>37 430</u>	<u>4 220 919</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-206 211
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-28 000
Årets resultat	37 430
Totalt	<u>-196 781</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande

-Balanseras i ny räkning	-196 781
Totalt	<u>-196 781</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	542 283	539 883
Övriga rörelseintäkter	318 131	296 953
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>860 414</b>	<b>836 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-8 583	-8 222
Övriga externa kostnader	-774 066	-841 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 335	-39 085
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-822 984</b>	<b>-888 333</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>37 430</b>	<b>-51 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>37 430</b>	<b>-51 496</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>37 430</b>	<b>-51 496</b>
	<hr/>	<hr/>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>37 430</b>	<b>-51 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 932 359	3 957 694
Anslutningsavgifter fiber	3	121 250	136 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 053 609</u>	<u>4 093 944</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 053 609</u>	<u>4 093 944</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 711	6 614
Övriga fordringar		18 773	17 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 664	1 004
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>40 148</u>	<u>25 078</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		294 739	261 993
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>294 739</u>	<u>261 993</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>334 887</u>	<u>287 071</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 388 496</u>	<u>4 381 015</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		4 090 000	4 090 000
Kapitaltillskott		271 700	271 700
Fond för yttre underhåll		56 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 417 700</u>	<u>4 389 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-234 211	-154 715
Årets resultat		37 430	-51 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-196 781</u>	<u>-206 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 220 919</u>	<u>4 183 489</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 473	94 712
Skatteskulder		14 582	31 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 522	71 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>167 577</u>	<u>197 526</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 388 496</u>	<u>4 381 015</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningsprocenter:

Byggnader och mark	0,5 %
Fastighetsförbättring	5,0 %
Anslutningsavg fiber	10,0 %

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

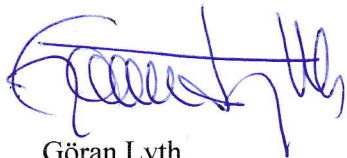
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 187 700	4 090 000
- Omklassificeringar m m	-	97 700
Utgående anskaffningsvärden	4 187 700	4 187 700
Ingående avskrivningar	-230 006	-204 671
- Årets avskrivningar	-25 335	-25 335
Utgående avskrivningar	-255 341	-230 006
Redovisat värde	<u>3 932 359</u>	<u>3 957 694</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Uttagna pantbrev är tillfullo i eget förvar.		

**Not 3      Fiberanslutning**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	-
- Inköp	-	150 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-13 750	-
- Årets avskrivningar	-15 000	-13 750
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-28 750	-13 750
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>121 250</u>	<u>136 250</u>



Ängelholm 2019 02 08



Göran Lyth  
Ordförande

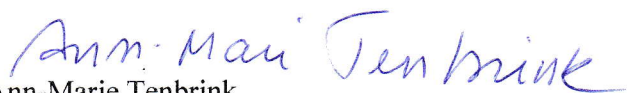


Bodil Sahlsten  
Kassör



Thomas Jonsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-06.



Ann-Marie Tenbrink  
Intern revisor

# Revisionsberättelse för Brf Lilla Vik Astrakan

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018

Granskningen har genomförts enligt god revisionsred.

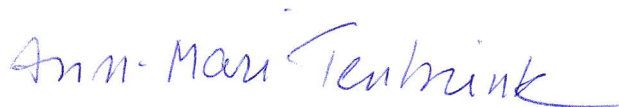
Jag tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att årets resultat disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm 20190306



Ann-Mari Tenbrink