

Årsredovisning

Brf Lilla Vik Astrakan

769610-5902

Styrelsen för Brf Lilla Vik Astrakan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-05. Föreningens nuvarande stadgar antogs 2018-06-26. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Fastighetens beteckning är Rörum 67:82.

Vår fastighet Rörum 67:82 är medlem i samfällighetsföreningen Lilla Viks Samfällighetsförening som varit vilande under ett antal år. Delägarna i föreningen administrerar de tre gemensamhetsanläggningarna Rörum GA:12 vatten-, avlopps-, oeg dagvattenledning, Rörum GA 13 poolanläggning och GA 14 väg och parkeringsplats. Fastighetens andel i GA 12 är 33%, i GA 13 är det 85% och i GA 14 är det 22%. Österlens golfklubbs fastigheter Rörum 67:1 och 67:85 är övriga delägare.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre lägenheter har bytt ägare.

Under året har ingen underhållsplan upprättats till följd av pandemin. Lite underhållsarbete har gjorts, rosorna har beskurits och några träd är fällda, bland annat vid redskapshuset och i hörnet mot drivingrangen. Samtliga träd har också beskurits.

Några beslut om poolens framtid är inte fattade men offert för renovering är inhämtad tillsammans med golfklubben. Poolens framtid avgörs delvis av golfklubbens planer för utbyggnad av uthyrningslägenheter och dessa är inte behandlade i golfklubben.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	944	861	860	837
Resultat efter finansiella poster	138	-27	37	-51
Soliditet %	95	96	96,2	95,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Kapitaltillsk- ott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 090 000	271 700	84 000	-224 781	-26 799
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-26 799	26 799
Årets resultat					138 254
Belopp vid årets utgång	4 090 000	271 700	84 000	-251 580	138 254

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-251 580
Årets resultat	138 254
<i>Summa</i>	<i>-113 326</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-113 326
<i>Summa</i>	<i>-113 326</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	611 328	531 645
Övriga rörelseintäkter	2	332 994	330 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 322	861 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-676 237	-764 477
Övriga externa kostnader	4	-87 762	-82 093
Av- och nedskrivningar		-42 028	-42 025
Summa rörelsekostnader		-806 027	-888 595
Rörelseresultat		138 295	-26 799
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-
Summa finansiella poster		-41	-
Resultat efter finansiella poster		138 254	-26 799
Resultat före skatt		138 254	-26 799
Årets resultat		138 254	-26 799

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 878 306	3 905 334
Anslutningsavgift fiber	6	91 250	106 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 969 556	4 011 584
Summa anläggningstillgångar		3 969 556	4 011 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	17 254
Övriga fordringar	7	26 854	4 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 900	4 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 754	26 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 552	309 324
<i>Summa kassa och bank</i>		570 552	309 324
Summa omsättningstillgångar		602 306	335 569
SUMMA TILLGÅNGAR		4 571 862	4 347 153

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 090 000	4 090 000
Förlagsinsatser	271 700	271 700
Fond för yttre underhåll	84 000	84 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 445 700</i>	<i>4 445 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-251 580	-224 781
Årets resultat	138 254	-26 799
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-113 326</i>	<i>-251 580</i>
Summa eget kapital	4 332 374	4 194 120
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	99 039	35 062
Skatteskulder	11 638	6 581
Övriga skulder	1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 128 810	111 390
Summa kortfristiga skulder	239 488	153 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 571 862	4 347 153

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Då föreningen tidigare år skrivit av på markvärdet har, efter beslut av styrelsen, en omföring skett under år 2019 av markens anskaffningsvärde från byggnadens anskaffningsvärde 4 090 000. Markens anskaffningsvärde är proportionerat efter taxeringsvärde det år (2006) då fastigheten anskaffades till 768 920 kronor. Byggnadens anskaffningsvärde blir 3 321 080 kronor. Se kolumnen för året 2019 i not nr 5. Byggnader och mark.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,66	150
Anslutningsavgift fiber	10	10

Not 1	Nettoomsättning	2020	2019
	Månadsavgifter	611 328	531 645
	Summa	611 328	531 645
Not 2	Övriga intäkter	2020	2019
	Elintäkter	332 994	318 046
	Övriga intäkter	0	12 105
	Summa	332 994	330 151
Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	El	301 675	292 399
	Vatten, Avlopp	44 208	44 208
	Renhållning	24 396	22 269
	Trädgårdskötsel	193 756	227 236
	Reparation och underhåll	32 079	99 266
	Fastighetsavgift	41 441	39 933
	Fastighetsförsäkring	35 283	34 853
	Övriga fastighetskostnader	3 399	4 313
	Summa driftskostnader	676 237	764 477

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Förbrukningsinventarier och kostnader	2 298	2 100
	Kostnad pool	66 250	68 084
	Datakommunikation	0	1 671
	Bankkostnader	1 837	1 952
	Övriga externa tjänster	10 769	6 154
	Övriga externa kostnader	6 608	2 132
	Summa	87 762	82 093

Not 5	Byggnader och mark	2020	2019
	Ingående anskaffningsvärden	4 187 700	4 187 700
	Inköp	-	-4 187 700
	Försäljningar/utrangeringar	-	3 418 780
	Omklassificeringar m.m.	-	768 920
	Utgående anskaffningsvärden	4 187 700	4 187 700

Not 6	Fiberanslutning	2020	2019
	Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	-43 750	-28 750
	Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
	Utgående avskrivningar	-58 750	-43 750
	Redovisat värde	91 250	106 250

Not 7	Övriga fordringar	2020	2019
	Medlems fordringar	0	17 254
	Skattekontot	0	4 191
	Andra kortfristiga fordringar	26 854	0
	Summa övriga fordringar	26 854	21 445

Andra kortfristiga fordringar är en dubbelbetalning till Öster Om Ledens AB, återbetalt 210105.
Saldo skattekonto per 201231 är -1 kr, ligger på övriga skulder i balansräkningen.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
	Förutbetalda månadsavgifter	128 810	111 390
	Summa	128 810	111 390

UNDERSKRIFTER

Lilla Vik 2021-06-05



Arild Russ
Styrelseordförande



Christer Karlsson

Thomas Jonsson

